

ТРЕБОВАНИЯ

к порядку проведения отдельных видов опасных работ

1. При проведении всех видов строительно-монтажных/демонтажных работ Арендатор обязан:

- 1.1. оформить заявку-разрешение на проведение работ. Бланк заявки-разрешения находится на сайте торгового центра в разделе «Арендаторам/Документация». Также получить бланк можно на информационном стенде у кабинета администрации Торгового центра;
- 1.2. предоставить согласованную соответствующими службами схему/план/проект проведения работ, крепления конструкций и оборудования, визуализацию с привязкой к месту (при необходимости);
- 1.3. по окончании работ пригласить Администратора и(или) при необходимости представителя технической службы Администрации для проверки (сдачи) работ.

Заявки, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Помещения, необходимо заблаговременно в письменной форме передавать на согласование в Администрацию (начало работ должно планироваться не ранее, чем за трое суток с даты подачи заявки).

2. Для проведения сварочных и иных видов огневых работ Арендатор обязан:

- 2.1. Назначить приказом по организации ответственных лиц за безопасное производство работ;
 - 2.2. Оформить свои сотрудникам наряд-допуск на огневые работы, согласованный с Администрацией;
 - 2.3. Места проведения огневых работ обеспечить первичными средствами пожаротушения в необходимом количестве;
 - 2.4. По окончании работ сдать место проведения работ Администратору и закрыть наряд-допуск.
- В случае проведения сварочных или иных видов огневых работ в составе работ на которые получено разрешение – Арендатором (его подрядчиками) должны выполняться требования пожарной безопасности действующие в Российской Федерации, а также требования, установленные Арендодателем.

3. В случае проведения высотных работ Арендатором (либо его подрядчиками), Арендатор обязан:

- 3.1. Назначить приказом по организации ответственных лиц за безопасное производство работ. Оформить своим сотрудникам наряд-допуск для работ на высоте, согласованный с Администрацией, предварительно предоставив Администратору документы, подтверждающие их группу допуска по безопасности работ на высоте, в соответствии с п. 13 Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте.
4. В случае проведения работ, связанных с эксплуатацией электрооборудования, а также работ по установке дополнительного электрооборудования, Арендатор обязан также руководствоваться Техническими условиями для установки дополнительного электрооборудования, которые выдает Арендатору Администратор.